

# Cae valor del metro cuadrado de uso industrial en Puebla en dos años

Durante los últimos dos años, Puebla **presentó caídas** en los costos de venta y renta del metro cuadrado para uso industrial, lo que se reflejó en que no esté dentro de los municipios o zonas con **mayor atractivo** para atraer inversiones.

En el estudio que da a conocer **ProMéxico** para este año, con base en datos de **Colliers International**, compara a 59 ciudades o zonas incluida Puebla, respecto a la actividad comercial de predios para instalar fábricas con base a los **servicios básicos e infraestructura** que ofrecen.

En ambos rubros **Puebla no figura** entre los diez primeros lugares, pues mientras en el 2016 fue el lugar 13, para 2018 bajó hasta el puesto 18, si se toma en cuenta los **costos máximos de venta**.

Para el caso del costo del suelo industrial en Puebla bajó **2.72 por ciento** en su máximo y **21.25 por ciento** en el mínimo en el presente año, respecto a 2016.

Mientras que en el 2016 el precio máximo era de **110 dólares**, dos años después se cotizó el metro en 107 dólares, es decir **2 mil 231 pesos** al tipo de cambio actual (20.85 pesos por dólar).

Cabe mencionar que **Gabriel Covarrubias Lomelí**, presidente de la Cámara Nacional de la Industria de Transformación (**Canacintra**), señaló que los viejos parques industriales presentan deficiencias en servicios públicos y así no son atractivos para atraer inversiones, por lo que el próximo gobierno estatal tendría que destinar recursos del **Impuesto Sobre Nómina** (ISN) para atenderlos.

## Sólo toma en cuenta a Puebla capital

A pesar de que en el estado hay diversas zonas industriales, como las de Amozoc, Huejotzingo, San José Chiapa, donde se encuentra la planta Audi, y Cuautlancingo, con la armadora de Volkswagen, los datos de **Colliers International** sólo toman en cuenta a la ciudad de Puebla.

Además, el costo de renta mensual por metro cuadrado en zonas industriales en Puebla es de entre 3.9 y 5 dólares, es decir 80.3 y 104.25 pesos, lo cual representó una caída de 3.84 por ciento en su precio máximo y de 7.14 por ciento en su mínimo, respecto al 2016.

En el caso de los contratos de arrendamiento neto triple deben estar firmados a cinco años, los cuales comprenden pago de impuestos, seguros y mantenimiento, además de la renta.



Link del artículo:

<http://www.angulo7.com.mx/2018/06/19/cae-valor-del-metro-cuadrado-de-uso-industrial-en-puebla-en-dos-anos/>