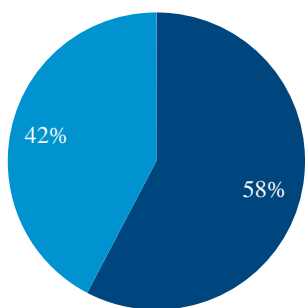




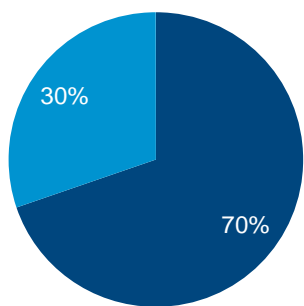
Diagnóstico Cuautitlán-Tultitlán - Tepetzotlán

Inventario Total, Corredor CTT*
Total: 6.7 millones m²



■ A ■ B

Disponibilidad, Corredor CTT*
Total: 306 mil m²



■ A ■ B

Diagnóstico de mercado Cuautitlán-Tultitlán-Tepetzotlán

INVENTARIO

Al mes de Julio de 2014 se encuentran monitoreados 428 inmuebles industriales mayores a 2 mil m² dentro del corredor CTT, mismos que conforman un total de 6,737,100 m².

DISPONIBILIDAD

En Julio de 2014 se tienen monitoreados 29 inmuebles industriales disponibles, dentro del corredor CTT, sumando un total de 306,831 m².

Adicionalmente, se tienen monitoreadas 15 propiedades menores a 2 mil m², los cuales representan 18,923 m² más, lo que hace un total de 325,754 m² disponibles.

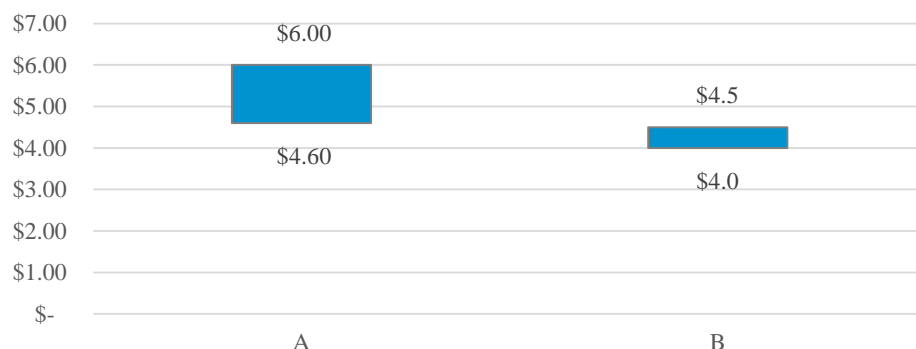
Mapa Corredor Cuautitlán-Tultitlán-Tepetzotlán



Precios

En Julio de 2014 los precios de renta mensual por m² en clase A es de USD \$ 4.6 a USD 6 , y de clase B de a USD \$ 4 a USD \$ 4.5

Rango de precios corredor CTT



Propiedades disponibles mas representativas, CTT

Clase	Nombre del Edificio	Tipo de Operación	Superficie disponible
A	CPA Logistics Center SMO Edo. Mex. Edif 13	Renta	26,990
A	BTSD Tepotzotlan 1	Renta	20,260
A	Av. De la industria	Renta	11,265
A	16 de Septiembre N.4	Renta	8,007

Actividad de mercado

Corredor	Clase	Inmuebles Analizados	Inmuebles Disponibles	Inventario Industrial (m ²)	Espacio Disponible (m ²)	Rango de precios promedio en renta mensual (USD/m ²)		% Disponibilidad
						Min.	Max.	
CTT	A	179	16	3,891,555	213,956	4.6	6.0	5.5%
	B	249	13	2,845,544	92,874	4.0	4.5	3.3%
	Total	428	29	6,737,100	306,831	4.3	5.3	4.4%

482 oficinas en
62 países
6 continentes

Contacto:

Ciudad de México
Paseo de la Reforma No. 265 P.B.
Col. Cuauhtémoc
06500 México, D.F.
Tel: 5209 3636
Fax: 5209 3600

Ausencio Lomelin E.
Director Ciudad de México
Ausencio.Lomelin@colliers.com

Flavio Gómez Aranzubia
Gerente Nacional I. M.
Flavio.Gomez@colliers.com

Christian López Sala
Analista Investigación de Mercados
Christian.lopez@colliers.com

Este documento ha sido elaborado por Colliers International y de carácter informativo. La información contenida ha sido proporcionada por fuentes confiables y se presenta en la forma exacta en que fue recibida. Entre las fuentes se incluyen asociaciones y consejos inmobiliarios, así como dependencias de gobierno, entre otras. Colliers International no garantiza, ni se hace responsable por la veracidad de la información presentada, cualquier parte interesada deberá hacerse responsable de su propia investigación sobre la precisión de la información. Colliers International excluye cualquier término deducido o implícito, condiciones y garantías que pudieran presentarse con motivo de este documento y excluye cualquier responsabilidad por daños y perjuicios que pudiera surgir. Este reporte y otros documentos de investigación pueden ser encontrados en nuestra página web www.colliers.com.mx

Colliers International ofrece servicios inmobiliarios a nivel mundial, a través de 15,000 profesionales especializados en más de 482 oficinas distribuidas en 62 países. Colliers tiene ingresos de hasta US\$ 2 mil millones, un volumen anual en valor de transacciones de más de US \$53 mil millones y maneja más de 200 millones de metros cuadrados en administración.



Accelerating success.