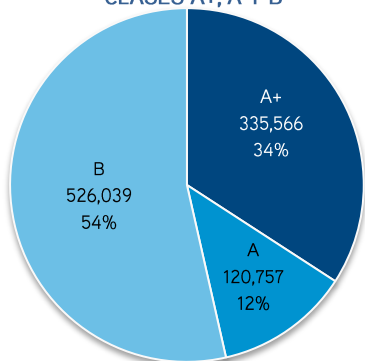




Diagnóstico Reforma

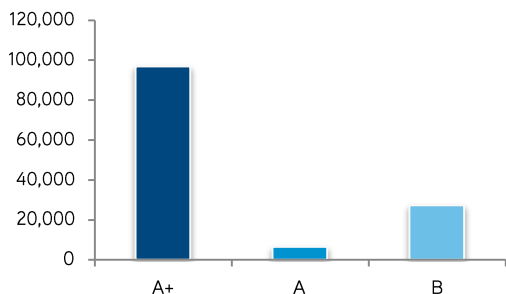
INVENTARIO (m²)
CLASES A+, A Y B



INTRODUCCIÓN

En el corredor Reforma se encuentran monitoreados **75** edificios con un inventario de **982,362 m²**

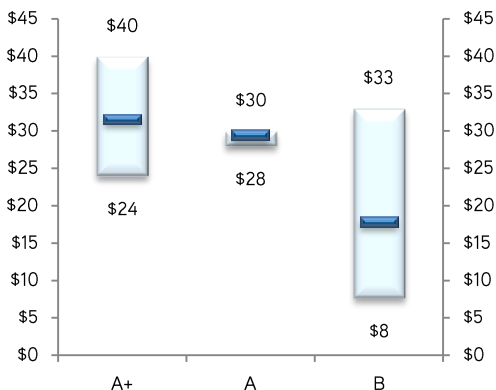
OFERTA DISPONIBLE EN EDIFICIOS
CORREDOR – Reforma
CLASES A+, A Y B (m²)



OFERTA

Actualmente se encuentran **130,650 m²** disponibles en el corredor repartidos de la siguiente manera: A+ con 96,862 m², A con 6,485 m² y B con 27,303 m²

RANGO DE PRECIOS DE LISTA EN RENTA CLASE
A+, A Y B, FEBRERO 2014



PRECIOS

Al mes actual los precios promedio ponderados de salida fueron de \$32 USD para edificios Clase A+, de \$30 USD para Clase A y \$18 USD para Clase B. Dentro de estos encontramos un rango de precios que oscilan entre US \$24 a \$40 por m² para Clase A+, de USD \$28 a \$30 por m² para Clase A y de USD \$8 a \$33 por m² para Clase B dentro del corredor.

EDIFICIOS EN CONSTRUCCIÓN Y NUEVOS PROYECTOS

	Edificio	Clase	M ² Rentables	Etap	Fecha Estimada de Terminación
1	MISIPI 49	A	8,600	Construcción	2014
2	TORRE PUNTA REFORMA	A+	43,826	Construcción	2014
3	TORRE REFORMA	A+	44,297	Construcción	2014
4	TORRE REFORMA LATINO	A+	46,630	Construcción	2014
5	BBVA CORPORATIVO	A+	78,600	Construcción	2014
6	CORPORATIVO CUARZO	A+	40,000	Construcción	2015
7	TORRE DIANA	A+	57,844	Construcción	2015
8	PUNTO CHAPULTEPEC	A+	28,000	Construcción	2015
9	HAMBURGO 32	ND	ND	Construcción	ND
10	HAMBURGO 36	A+	13,650	Construcción	ND
1	REFORMA 432	A+	33,928	Proyecto	2015
2	TORRES SANTANDER	A+	ND	Proyecto	ND
3	SECRETARIA DE SALUD	A+	ND	Proyecto	ND
4	CETRAM CHAPULTEPEC	ND	ND	Proyecto	ND



EDIFICIOS CON DISPONIBILIDAD MAYOR A 1,000m²

Edificio	Clase	Disponibilidad
CAPITAL REFORMA TORRE NIZA	A+	29,197
TORRE MAPFRE	A+	26,433
CAPITAL REFORMA TORRE REFORMA	A+	18,838
CORPORATIVO REFORMA DIANA	A+	12,979
TORRE NEW YORK LIFE (ANGEL)	A+	7,886
PLAZA DE LA REPUBLICA 20	B	5,817
LONDRES 25	B	3,241
TORRE RIO LERMA	B	3,037
Reforma 287	A	2,942
REFORMA 231	B	2,703
Total		113,073

RESUMEN DE ACTIVIDADES
Febrero 20134

Corredor	Clase	Edificios Analizados	Inventario Oficinas m ²	Espacio Disponible m ²	Precio Promedio Ponderado	Rango de precios promedio en renta mensual (USD/m ²)		% Disponibilidad Trimestre Actual
						Min.	Max.	
Reforma	A+	10	335,566	96,862	\$32	\$24	\$40	28.87%
	A	4	120,757	6,485	\$30	\$28	\$30	5.37%
	B	61	526,039	27,303	\$18	\$8	\$33	5.19%
Total		75	982,362	130,650	\$26	\$20	\$34	13.30%

482 oficinas en
62 países
6 continentes

Contacto:

Ciudad de México
Paseo de la Reforma No. 265 P.B.
Col. Cuauhtémoc
06500 México, D.F.
Tel: 5209 3636
Fax: 5209 3600

Ausencio Lomelín E.
Director Ciudad de México
ausencio.lomelin@colliers.com

Flavio Gómez
Gerente Investigación de
Mercados
flavio.gomez@colliers.com

Ana Gabriela Bastidas
Analista Investigación de
Mercados
gabriela.bastidas@colliers.com

Este documento ha sido elaborado por Colliers International y es de carácter informativo. La información contenida ha sido proporcionada por fuentes confiables y se presenta en la forma exacta en que fue recibida. Entre las fuentes se incluyen asociaciones y consejos inmobiliarios, así como dependencias de gobierno, entre otras. Colliers International no garantiza, ni se hace responsable por la veracidad de la información presentada, cualquier parte interesada deberá hacerse responsable de su propia investigación sobre la precisión de la información. Colliers International excluye cualquier término deducido o implícito, condiciones y garantías que pudieran presentarse con motivo de este documento y excluye cualquier responsabilidad por daños y perjuicios que pudiera surgir. Este reporte y otros documentos de investigación pueden ser encontrados en nuestra página web www.colliers.com.mx

Colliers International ofrece servicios inmobiliarios a nivel mundial, a través de 13,500 profesionales especializados en más de 482 oficinas distribuidas en 62 países. Colliers tiene ingresos de hasta US\$1.95 mil millones, un volumen anual en valor de transacciones de más de US \$53 mil millones y maneja más de 104 millones de metros cuadrados en administración.



Accelerating success.