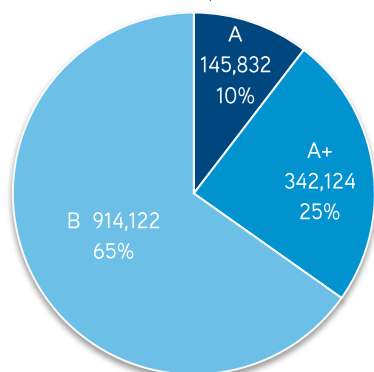




Diagnóstico Insurgentes

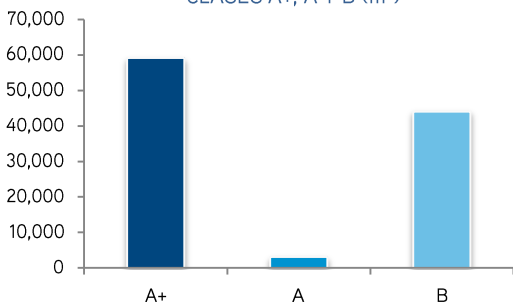
INVENTARIO (m²)
CLASES A+, A Y B



INTRODUCCIÓN

En el corredor Insurgentes se encuentran monitoreados **136** edificios con un inventario de **1,402,077 m²**

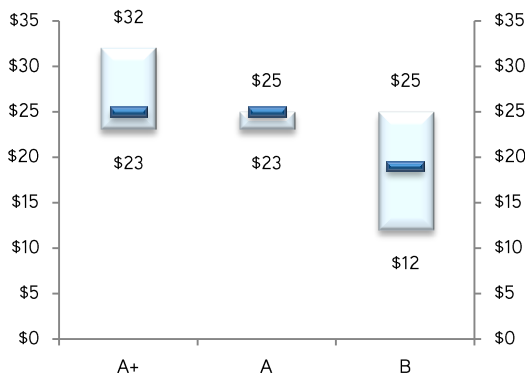
OFERTA DISPONIBLE EN EDIFICIOS
CORREDOR - INSURGENTES
CLASES A+, A Y B (m²)



OFERTA

Actualmente se encuentran **106,302 m²** disponibles en el corredor repartidos de la siguiente manera: A+ con 59,152 m², A con 3,113 m² y B con 44,037 m²

RANGO DE PRECIOS DE LISTA EN RENTA CLASE
A+, A Y B, FEBRERO 2014

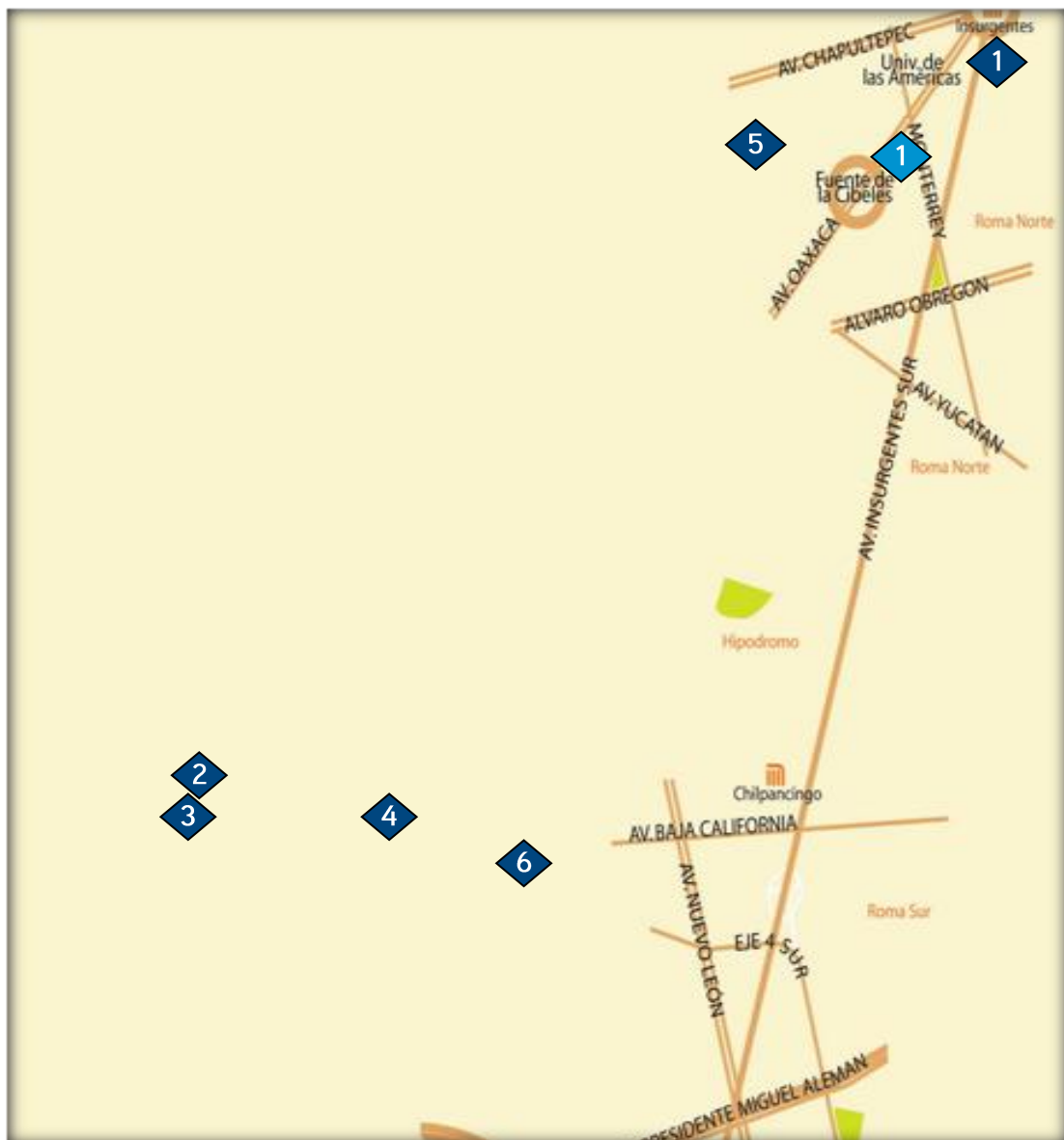


PRECIOS

A Febrero de 2014 los precios promedio ponderados de salida fueron de **\$25 USD** para edificios Clase A+, **\$25 USD** para Clase A y **\$19 USD** para Clase B. Dentro de estos encontramos un rango de precios que oscilan entre US \$23 a \$32 por m² para Clase A+, de USD \$23 a \$25 por m² para Clase A y de USD \$12 a \$25 por m² para Clase B dentro del corredor.

EDIFICIOS EN CONSTRUCCIÓN Y NUEVOS PROYECTOS

	Etapa	Edificio	Clase	M ² Rentables	Fecha Estimada de Terminación
1	En Construcción	TORRE GLORIETA	A+	10,000	2014
2	En Construcción	BENJAMIN HILL 1	A+	20,909	2014
3	En Construcción	ESPACIO CONDESA	A+	46,770	2015
4	En Construcción	BENJAMÍN FRANKLIN 216	ND	ND	ND
5	En Construcción	SINALOA 113	ND	ND	ND
6	En Construcción	NUEVO LEON 254	A	4,200	2013
1	En Proyecto	PABELLÓN CONDESA	A	ND	ND



EDIFICIOS EN CONSTRUCCIÓN Y NUEVOS PROYECTOS

	Etapa	Edificio	Clase	M ² Rentables	Fecha Estimada de Terminación
1	En Construcción	ROUZ TOWER I	A+	12,947	2013
2	En Construcción	TORRE VISTRAL	A+	20,045	2013
3	En Construcción	CORPORATIVO KANSAS	A+	21,406	2013
4	En Construcción	METROPOLI II	A+	17,344	2014
5	En Construcción	LÁZARO CÁRDENAS 911	A	2,377	2014
6	En Construcción	CORPORATIVO DIAMANTE	A	6,851	2014
7	En Construcción	TORRE PATRIOTISMO	A+	6,790	ND
8	En Construcción	CORPORATIVO FÉLIX CUEVAS	A+	19,400	ND
1	En Proyecto	CITY INNSUR	A+	17,181	2014
2	En Proyecto	PUNTA INSURGENTES	A	23,900	ND
3	En Proyecto	INSURGENTES 700	A	8,400	ND
4	En Proyecto	PATRIOTISMO 435	A	ND	ND



EDIFICIOS EN CONSTRUCCIÓN Y NUEVOS PROYECTOS

	Etapa	Edificio	Clase	M ² Rentables	Fecha Estimada de Terminación
1	En Construcción	INSURGENTES 1853	A	8,807	2014
2	En Construcción	PUNTA INSURGENTES	A	10,540	2014
3	En Construcción	MITIKAH OFFICE TOWER	A+	37,911	2015
4	En Construcción	INSURGENTES 1427	A+	11,528	2015
5	En Construcción	TORRE MANACAR	A+	25,000	2016
6	En Construcción	DOMINIUM TOWER	A+	21,925	2015
1	En Construcción	PATIO BARRANCA DEL MUERTO	ND	ND	ND



EDIFICIOS CON DISPONIBILIDAD MAYOR A 1,000m²

Edificio	Clase	Disponibilidad
CORPORATIVO KANSAS	A+	21,406
CITI CENTER	A+	19,234
TORRE MURANO	A+	13,498
REVOLUCIÓN 1877	B	5,616
PATRIOTISMO 671	B	4,846
TORRE DIAMANTE	B	3,642
COYOACAN 1153	B	3,600
TORRE MEXICANA	B	3,081
VASCONCELOS 221	B	2,962
WORLD TRADE CENTER	B	2,597
TOTAL		80,482

- Sólo se muestran los 10 con mayor disponibilidad

RESUMEN DE ACTIVIDADES
FEBRERO 2014

Corredor	Clase	Edificios Analizados	Inventario Oficinas m ²	Espacio Disponible m ²	Precio Promedio Ponderado	Rango de precios promedio en renta mensual (USD/m ²)		% Disponibilidad Trimestre Actual
						Min.	Max.	
Insurgentes	A+	17	342,124	59,152	\$25	\$23	\$32	17.29%
	A	13	145,832	3,113	\$25	\$23	\$25	2.13%
	B	106	914,122	44,037	\$19	\$12	\$25	4.82%
Total		136	1,402,077	106,302	\$23	\$19	\$27	7.58%

482 oficinas en
62 países
6 continentes

Contacto:

Ciudad de México
Paseo de la Polanco No. 265 P.B.
Col. Cuauhtémoc
06500 México, D.F.
Tel: 5209 3636
Fax: 5209 3600

Ausencio Lomelín E.
Director Ciudad de México
ausencio.lomelin@colliers.com

Flavio Gómez
Gerente Investigación de Mercados
flavio.gomez@colliers.com

Ana Gabriela Bastidas
Analista Investigación de Mercados
gabriela.bastidas@colliers.com

Este documento ha sido elaborado por Colliers International y es de carácter informativo. La información contenida ha sido proporcionada por fuentes confiables y se presenta en la forma exacta en que fue recibida. Entre las fuentes se incluyen asociaciones y consejos inmobiliarios, así como dependencias de gobierno, entre otras. Colliers International no garantiza, ni se hace responsable por la veracidad de la información presentada, cualquier parte interesada deberá hacerse responsable de su propia investigación sobre la precisión de la información. Colliers International excluye cualquier término deducido o implícito, condiciones y garantías que pudieran presentarse con motivo de este documento y excluye cualquier responsabilidad por daños y perjuicios que pudiera surgir. Este reporte y otros documentos de investigación pueden ser encontrados en nuestra página web www.colliers.com.mx

Colliers International ofrece servicios inmobiliarios a nivel mundial, a través de 13,500 profesionales especializados en más de 482 oficinas distribuidas en 62 países. Colliers tiene ingresos de hasta US\$1.95 mil millones, un volumen anual en valor de transacciones de más de US \$53 mil millones y maneja más de 104 millones de metros cuadrados en administración.



Accelerating success.