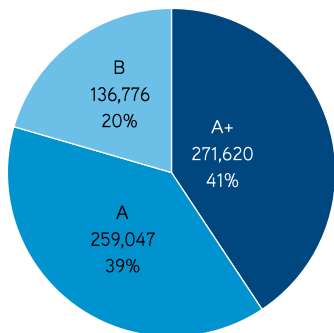




Diagnóstico Lomas Palmas

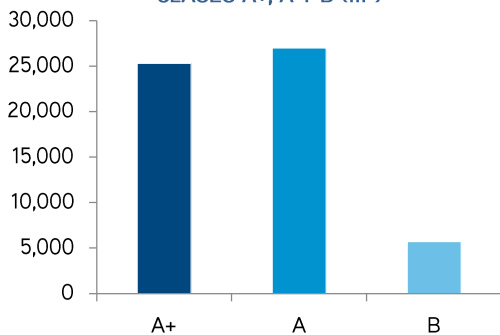
INVENTARIO (m²)
CLASES A+, A Y B



INTRODUCCIÓN

En el corredor Lomas Palmas se encuentran monitoreados **94** edificios, con un inventario de **667,443m²**.

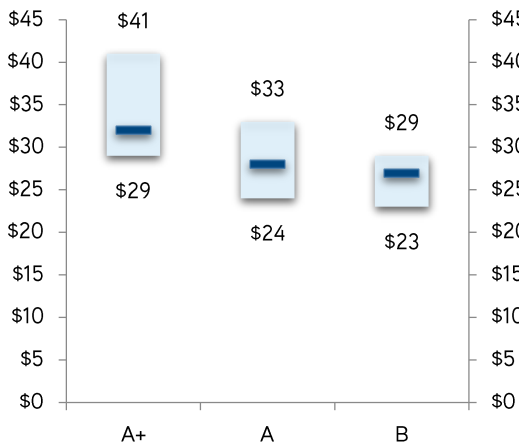
OFERTA DISPONIBLE EN EDIFICIOS
CORREDOR - LOMAS PALMAS
CLASES A+, A Y B (m²)



OFERTA

Actualmente se encuentran **58,028 m²** disponibles en el corredor, repartidos de la siguiente manera: A+ con 25,321 m², A con 26,989 m² y B con 5,718 m².

RANGO DE PRECIOS DE LISTA EN RENTA CLASE
A+, A Y B, ABRIL 2014

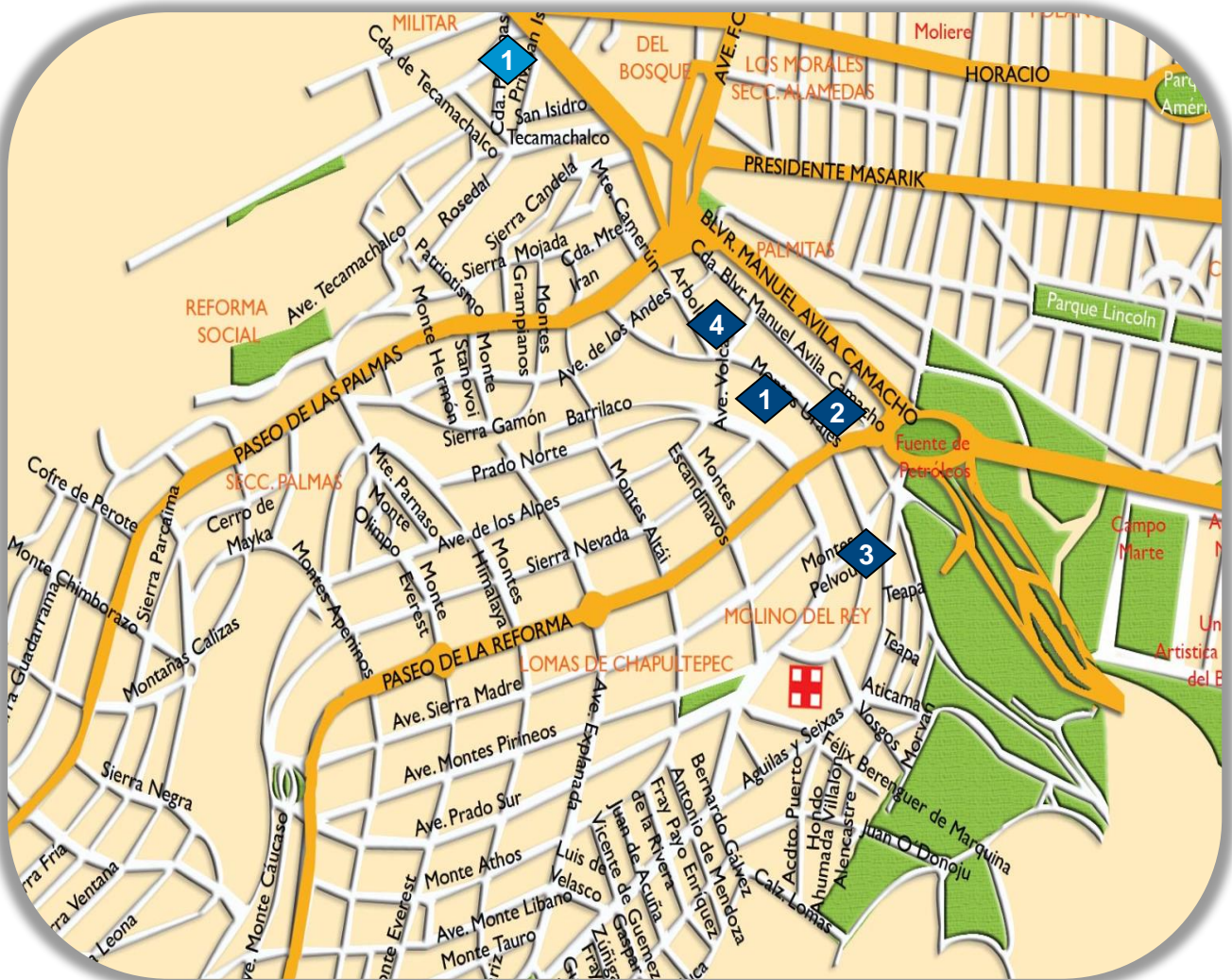


PRECIOS

Al mes actual, los precios promedio ponderados de salida fueron de \$32 USD para edificios Clase A+, de \$28 USD para Clase A y \$27 USD para Clase B. Dentro de estos encontramos un rango de precios que oscilan entre US \$29 a \$41 por m² para Clase A+, de USD \$24 a \$33 por m² para Clase A y de USD \$23 a \$29 por m² para Clase B dentro del corredor.

EDIFICIOS EN CONSTRUCCIÓN Y NUEVOS PROYECTOS

	Etapa	Edificio	Clase	M ² Rentables	Fecha Estimada de Terminación
1	En Construcción	MONTES URALES 445	A	8,810	2014
2	En Construcción	MONTES URALES 540	A	3,924	2014
3	En Construcción	PARQUE VIRREYES	A+	53,700	2014
4	En Construcción	VOLCAN 150	ND	ND	ND
1	En Proyecto	CERRADA DE PALOMAS 14	A+	ND	ND



EDIFICIOS CON DISPONIBILIDAD MAYOR A 1,000m²

Edificio	Clase	Disponibilidad
GREEN TOWER (TORRE METROPOLI)	A+	17,325
TORRE EXCELLENCE	A	10,602
ESPACIO LOMAS	A	6,276
TORRE ESMERALDA I	A+	4,128
CORPORATIVO CANDELA	A	3,440
MONTES URALES 770	A	1,980
PRADO NORTE 235	B	1,950
CANTABRIA	A+	1,901
EDIFICIO NCR	B	1,082
TORRE OPTIMA II	A	1,052
TOTAL		49,736

RESUMEN DE ACTIVIDADES
ABRIL 2014

Corredor	Clase	Edificios Analizados	Inventario Oficinas m ²	Espacio Disponible m ²	Precio Promedio Ponderado	Rango de precios promedio en renta mensual (USD/m ²)		% Disponibilidad Trimestre Actual
						Min.	Max.	
Lomas Palmas	A+	14	271,620	25,321	\$32	\$29	\$41	9.27%
	A	50	259,047	26,989	\$28	\$24	\$33	6.48%
	B	30	136,776	5,718	\$27	\$23	\$29	2.07%
Total		135	667,443	58,028	\$29	\$23	\$35	8.69%

482 oficinas en
62 países
6 continentes

Contacto:

Ciudad de México
Paseo de la Polanco No. 265 P.B.
Col. Cuauhtémoc
06500 México, D.F.
Tel: 5209 3636
Fax: 5209 3600

Ausencio Lomelín E.
Director Ciudad de México
ausencio.lomelin@colliers.com

Flavio Gómez
Gerente Investigación de
Mercados
flavio.gomez@colliers.com

Ana Gabriela Bastidas
Analista Investigación de
Mercados
gabriela.bastidas@colliers.com

Este documento ha sido elaborado por Colliers International y es de carácter informativo. La información contenida ha sido proporcionada por fuentes confiables y se presenta en la forma exacta en que fue recibida. Entre las fuentes se incluyen asociaciones y consejos inmobiliarios, así como dependencias de gobierno, entre otras. Colliers International no garantiza, ni se hace responsable por la veracidad de la información presentada, cualquier parte interesada deberá hacerse responsable de su propia investigación sobre la precisión de la información. Colliers International excluye cualquier término deducido o implícito, condiciones y garantías que pudieran presentarse con motivo de este documento y excluye cualquier responsabilidad por daños y perjuicios que pudiera surgir. Este reporte y otros documentos de investigación pueden ser encontrados en nuestra página web www.colliers.com.mx

Colliers International ofrece servicios inmobiliarios a nivel mundial, a través de 13,500 profesionales especializados en más de 482 oficinas distribuidas en 62 países. Colliers tiene ingresos de hasta US\$1.95 mil millones, un volumen anual en valor de transacciones de más de US \$53 mil millones y maneja más de 104 millones de metros cuadrados en administración.



Accelerating success.