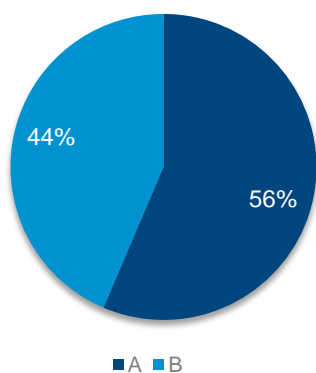
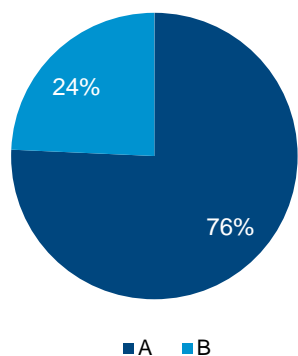


Diagnóstico Toluca-Lerma

Inventario Total, Corredor Toluca-Lerma
Total: 4,374,414 m²



Disponibilidad, Corredor Toluca-Lerma
Total: 91,405m²



Tendencias de mercado

	2T 2014	3T 2014
TASA DE DISPONIBILIDAD	↔	↑
ABSORCIÓN NETA	↑	↓
CONSTRUCCIÓN	↔	↑

Diagnóstico de mercado Toluca-Lerma

OFERTA

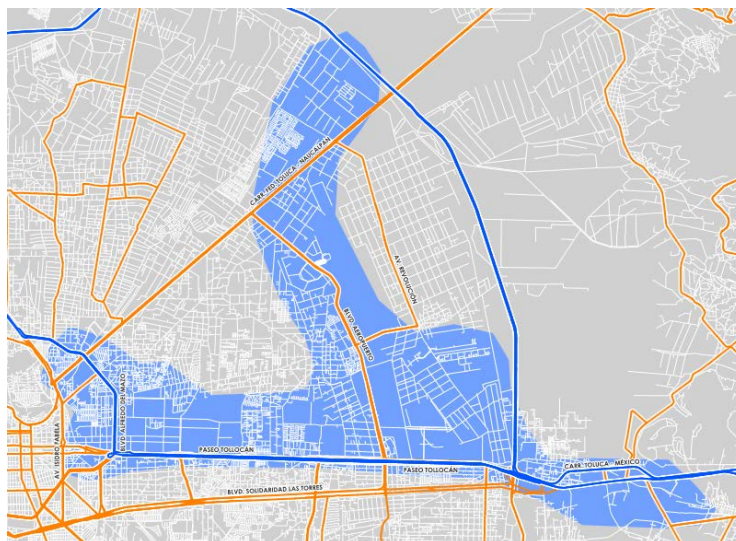
Al mes de Noviembre de 2014 se encuentran monitoreados 431 inmuebles industriales mayores a 2 mil m² dentro del corredor Toluca-Lerma, mismos que conforman un total de 4,374,414 m².

OFERTA - DISPONIBILIDAD

En Noviembre de 2014 se tienen monitoreados 13 inmuebles industriales disponibles, dentro del corredor Toluca-Lerma, sumando un total de 84,605 m².

Adicionalmente, se tienen monitoreadas 4 propiedades menores a 2 mil m², los cuales representan 6,800m² más, lo que hace un total de 91,405m² disponibles.

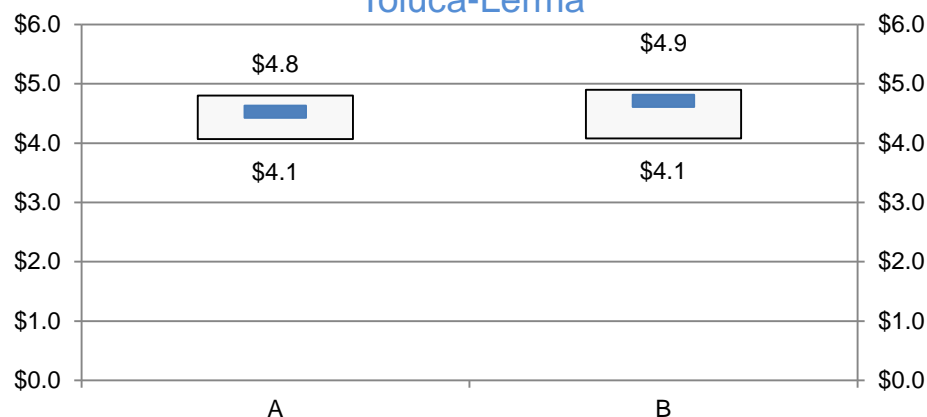
Mapa Corredor Toluca-Lerma



Precios

En Noviembre de 2014 los precios de renta mensual por m² en clase A es de USD \$ 4.1 a USD \$4.8 , y de clase B de a USD \$4.1 a USD \$ 4.9

Rango de precios corredor Toluca-Lerma



Propiedades disponibles mas representativas, Toluca-Lerma

Clase	Nombre del Edificio	Tipo de Operación	Superficie disponible
A	S3 Vesta Park Toluca	Renta	16,970
A	CDM TOL-L K187 Francisco I. Madero	Renta	11,769
A	Cristiani Toluca 2000	Renta	8,889
A	CDM TOL-L k701 Ocoyoacac	Renta	8,792
A	Exportec I Toluca-Lerma	Renta	8,770
A	OIPT B O'Donnell Industrial	Renta	8,056

Actividad de mercado

Corredor	Clase	Inmuebles Analizados	Inmuebles Disponibles	Inventario Industrial (m ²)	Espacio Disponible (m ²)	Rango de precios promedio en renta mensual (USD/m ²)		% Disponibilidad
						Min.	Max.	
Toluca-Lerma	A	169	10	2,468,082	69,193	4.1	4.8	2.8%
	B	262	7	1,906,332	22,212	4.1	4.9	1.2%
	Total	431	17	4,374,414	91,405	4.3	5.3	2.1%

482 oficinas en
62 países
6 continentes

Contacto:

Ciudad de México
Paseo de la Reforma No. 265 P.B.
Col. Cuauhtémoc
06500 México, D.F.
Tel: 5209 3636
Fax: 5209 3600

Ausencio Lomelin E.
Director Ciudad de México
Ausencio.Lomelin@colliers.com

Flavio Gómez Aranzubia
Gerente Nacional I. M.
Flavio.Gomez@colliers.com

Rodrigo Carrera Lobato
Analista Investigación de Mercados
rodrigo.carrera@colliers.com

Este documento ha sido elaborado por Colliers International y de carácter informativo. La información contenida ha sido proporcionada por fuentes confiables y se presenta en la forma exacta en que fue recibida. Entre las fuentes se incluyen asociaciones y consejos inmobiliarios, así como dependencias de gobierno, entre otras. Colliers International no garantiza, ni se hace responsable por la veracidad de la información presentada, cualquier parte interesada deberá hacerse responsable de su propia investigación sobre la precisión de la información. Colliers International excluye cualquier término deducido o implícito, condiciones y garantías que pudieran presentarse con motivo de este documento y excluye cualquier responsabilidad por daños y perjuicios que pudiera surgir. Este reporte y otros documentos de investigación pueden ser encontrados en nuestra página web www.colliers.com.mx

Colliers International ofrece servicios inmobiliarios a nivel mundial, a través de 15,000 profesionales especializados en más de 482 oficinas distribuidas en 62 países. Colliers tiene ingresos de hasta US\$ 2 mil millones, un volumen anual en valor de transacciones de más de US \$53 mil millones y maneja más de 200 millones de metros cuadrados en administración.



Accelerating success.