

Incrementan naves industriales clase A en corredor metropolitano

El 2T2018 la superficie de naves industriales aumentó a más de 160 mil metros cuadrados debido a la incorporación de 8 nuevos inmuebles

Durante el segundo trimestre de 2018 la absorción neta de **naves industriales** en los principales corredores que conforman el mercado de la Zona Metropolitana y Toluca, fue de 407,000 metros cuadrados (m²) y el incremento en la tasa de disponibilidad de 3.1% en comparación con el mismo periodo del año pasado.

De acuerdo con la firma **Colliers International** en su reporte del **2T2018**, en dicho periodo se incrementó la superficie de naves industriales en más de 160 mil metros cuadrados debido a la incorporación de 8 nuevos inmuebles.

Además de abril a junio de 2018, se monitorearon 500,000 m² de actividad en inmuebles clase A a la venta y renta de naves mayores a 2,000 m². Actualmente se tiene registrada una disponibilidad de 570,000 m², de los cuales 330,000 m² son naves **clase A**, mientras que para **clase B** hay 230 mil m², según refiere el análisis.

La división de oficinas refiere que los precios de renta mensual oscilan entre \$2 y \$7 dólares por m² para naves clase A y B respectivamente.

Finalmente Colliers International señala que a pesar de la certidumbre que ha generado la negociación del **TLCAN**, los **aranceles al acero** y el resultado de la **elección presidencial**, se espera que la actividad económica del país vuelva a presentar ascensos como lo hizo al final del primer trimestre.



MAPA DE CORREDORES INDUSTRIALES
CIUDAD DE MÉXICO, ÁREA METROPOLITANA Y TOLUCA - LERMA



Link del artículo:

<https://centrourbano.com/2018/08/16/incrementan-naves-industriales-clase-a-en-corredor-metropolitano/>