

# Integran sustentabilidad edificios inteligentes

Tras el auge que se está dando en la **construcción de edificios inteligentes** en **Monterrey** y el área metropolitana, inició primeramente como un tema de ahorro en costos, ahora es un asunto de sustentabilidad, comento Sergio Reséndez, quien participó en un panel organizado por la firma de bienes raíces **Colliers International** a beneficio de la causa de la **Casa Simón de Betania**.

Cada vez se integran más algún componente de tecnología lo que ha hecho que los edificios sean mucho más viables y económicos de manejar para los usuarios finales, además, se ha visto eficiencias en todos los implementos de inteligencia a poder abaratar costos operativos, en reducción de costos de energía eléctrica y de agua.

Indicó que cada vez es más corto el tiempo para **recuperar la inversión**, anteriormente rondaba en 10 años, hoy en día oscila entre tres a cuatro años con tasas de retorno de alrededor del 13 por ciento, señaló Sergio Reséndez Trujillo, director general de la firma de bienes raíces Colliers International.

En el **sector inmobiliario** está evolucionando hacia espacios donde integran no sólo el área habitacional, sino entretenimiento.



Sergio Resendez, Director Colliers  
Monterrey  
Contacto:  
Sergio.Resendez@colliers.com

Link del artículo:

<http://www.elfinanciero.com.mx/monterrey/integran-sustentabilidad-edificios-inteligentes>

## ¿Qué es un edificio inteligente?

Es una construcción que en conjunto cuenta con características que definen su función, diseño, armonía con el entorno, espacios y uso de tecnologías.



- Estructura**  
Los elementos arquitectónicos mejoran el funcionamiento y resistencia de la construcción: materiales de construcción, conexión entre los espacios, orientación de las áreas, acabados, mobiliario y estética, la proyección del edificio busca siempre favorecer a los usuarios y a su entorno.
- Sistemas**  
Algunas instalaciones mejoran el uso final del edificio: elevadores, aire acondicionado, resistencia a sismos y otras catástrofes, iluminación, sistema contra incendios, instalaciones hidrosanitarias, escaleras automáticas, etc.
- Servicios**  
Al interior del edificio algunos servicios pueden mejorar la experiencia del usuario: pantallas de información, red inalámbrica, telecomunicaciones, teléfono, fax, internet, video vigilancia, equipos de computación; además de los espacios dedicados a distintas actividades: salas de juntas, auditorios, sala de videoconferencias...
- Administración**  
El factor humano de un edificio también influye en su categorización como espacio inteligente, la logística entre los elementos humanos que se encargan de su mantenimiento, vigilancia, inventarios e interacción. Sin el factor humano no existe un edificio inteligente.

Tomado de propiedades.com/blog